

Àngel Oltra Pérez, com a portaveu del **Grup Municipal Compromís per Pego** a l'Ajuntament de Pego, presenta a la corresponent comissió informativa per al seu debat i, si escau, dictamen per al pròxim plenari:

El dia 6 d'abril de 2013 quedava aprovat definitivament el Programa d'Actuació Integrada (PAI) de la unitat d'execució del Pla Parcial "Pego-Golf" presentat per la mercantil Inversiones Patrimoniales la Marina SL, en passar tots els processos i aprovar-se per la Conselleria competent en la matèria.

Aquella aprovació acabava amb un expedient que s'iniciava fa més de tretze anys i implicava, entre altres coses, la urbanització d'una àrea d'1.628.799 m², en què es va arribar a parlar de la construcció de més de 1.300 cases.

Tot açò després de conèixer l'experiència de Pego amb les urbanitzacions, des de la més antiga, Monte Pego, amb un desastre urbanístic més que conegut, després amb Monte Mostalla, i acabant per la urbanització de Penya Roja, que ha deixat una ferida al terme de Pego visible des de qualsevol punt, i que hipotecarà possibles alternatives econòmiques més sostenibles i acordes amb el poble de Pego.

Aquesta urbanització venia a oferir el camp de golf que es va desestimar de la malaurada urbanització de Penya Roja, si és cert que amb una sèrie de contrapartides beneficioses per al poble, ja tard pel que fa al moment urbanístic que es vivia, amb la bombolla de la rajola totalment esclatada i jugant més amb el sentiment i l'esperança de les persones que amb motius econòmics reals, de fet la prova és que encara no s'ha executat res.

Tant és així que en les condicions juridico-econòmiques per al desenvolupament del Pla, i conforme amb la llei vigent en aquell moment (LRAU), l'agent urbanitzador es comprometia a iniciar l'execució del programa durant el primer any de vigència del mateix, i que conclouria les obres d'urbanització als tres anys següents a la data d'iniciació de les mateixes, i una vegada dotades les parcel·les de la condició de solar, cosa que no s'ha fet, les obres d'edificació començarien un any després; de tot això res s'ha fet.

Per això, conforme al que diu el propi conveni urbanístic, les obres de urbanització havien d'estar finalitzades en els cinc anys posterior a la data de iniciació de les mateixes, més dos anys per a la construcció de les edificacions des de l'adquisició de la condició de solar de les parcel·les.



compromís
per Pego



Atenent al fet que el passat abril es varen complir els cinc anys des de l'aprovació del projecte i sense coneixement que s'haja iniciat cap més tramit d'execució de les obres

Proposem:

ACORDS

1- Que l'ajuntament inicié, en conformitat en la legislació, el procediment administratiu per a la caducitat del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució del Pla Parcial "Pego-Golf".

2- Que l'ajuntament, en compliment de la legislació, exigisca les penalitzacions a l'agent urbanitzador que es deriven de l'incompliment per aquest dels compromisos temporals, i de qualsevol altre àmbit, adquirits en el citat programa.

Pego, a 20 d'octubre de 2018

Àngel Oltra Pérez
Portaveu Compromís per Pego